# Grâce Hollogne

MAGAZINE n°87
4e trimestre
2021

## Beau succès de Festiv'été

AGILIS
Agences de Gestion, d'Intendance et de Location Immobilière Solidaire
L'IMMOBILIERE PUBLIQUE
Intercommunale SCRL
AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE
Tecnimo, Floreal, Grâce Hollogne
ASBL agréée par la Wallonie
LA CONCIERGERIE
ASBL

Adhésion à l'agence immobilière sociale p.3

Nouveau matériel pour nettoyer notre commune p.5

Reprise des réunions du Collège en présentiel p.6

Calendrier des collectes des déchets

www.grace-hollogne.be

# Éditorial

Lors du Conseil communal du 25 mars dernier, une nouvelle majorité a été installée. Cependant, afin de mettre fin à un imbroglio juridico-administratif généré par l'avis du Ministre de tutelle, un Pacte de majorité présenté de la manière la plus courante a été déposé, le 23 juin, dans les mains du Directeur général de notre commune. Celui-ci a été adopté, le 5 juillet, sans aucun problème et sans la moindre modification de composition, et ce, avec une très large adhésion des membres du Conseil communal.

Cette nouvelle majorité peut s'appuyer sur le soutien de 18 conseillers sur les 27 qui composent notre Conseil communal.

Le nouveau groupe politique **Ensemble pour Grâce-Hollogne** y est représenté par 11 conseillers communaux (Élodie Carnevali, Giuseppe Cassaro, Geoffrey Cimino, Annie Crommelynck, Thomas Gaspari, Daniel Gielen, Viviane Hendrickx, Maurice Mottard, Didier Paque, Bartolomea Patti et Angela Quaranta), **ECOLO** par 2 (Salvatore Falcone et Haline Naklick), le **MR** par 3 (Sébastien Blavier, Sandra Belhocine et Sarah Clabek) et le **RCGH** par 2 (Bertrand Crosset et Vinciane Pirmolin).

En consultant les pages 6 et 7, vous aurez toutes les informations utiles sur la composition du nouveau Collège communal, sur la répartition des compétences entre ses différents membres ainsi que sur la Présidence du Conseil communal.

Cette nouvelle équipe, que j'ai l'honneur et la responsabilité de diriger, est en place depuis 6 mois maintenant, elle a déjà trouvé sa vitesse de croisière et fonctionne dans la confiance et dans le meilleur esprit. Les élus les plus chevronnés apportent, dans la gestion journalière de notre entité, toute leur expérience et une certaine sagesse, les novices quant à eux leur communiquent enthousiasme et motivation.

Certains résultats sont déjà perceptibles sur le terrain et de très nombreux projets qui arrivent à maturité vont pouvoir se concrétiser.

Si, notre déclaration de politique générale détermine l'orientation politique de la mandature en cours, il s'impose aussi de réagir aux situations urgentes et de saisir les opportunités offertes par de nouveaux appels à projets.

Pour financer les nombreux projets et se permettre d'engager le personnel nécessaire au bon fonctionnement des services, il importe d'avoir une assise solide. Concernant l'exercice 2021, les budgets ordinaire et extraordinaire ont été votés dès le 10 décembre 2020 et des modifications budgétaires le 29 avril et le 19 juillet dernier.

Si le service ordinaire est à l'équilibre à l'exercice propre, il est important de signaler que le boni global s'élève à 17.500.000 € après avoir injecté le boni de 3.600.000 € du compte 2020.

Notre stock de dette est parfaitement sous contrôle et bénéficie toujours de taux d'intérêt historiquement bas. Les budgets respectifs du CPAS et de la zone de police pour 2021 ont été présentés à l'équilibre moyennant une intervention communale de 3.600.000 € et 2.600.000 €.

Cette trajectoire financière favorable devrait permettre, dans les prochaines années, de maintenir tous les services rendus à la population tout en continuant à investir dans l'amélioration et l'entretien de notre patrimoine et nos voiries. Notre situation financière favorable constitue assurément une excellente nouvelle pour nous tous !

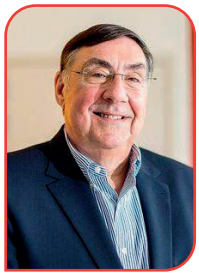
Encore une fois, je me dois d'attirer votre attention sur la situation sanitaire. Laquelle, si elle semble plutôt favorable dans certaines parties du pays, est toutefois jugée inquiétante au sein de notre province qui est d'ailleurs repassée il y a peu au niveau d'alerte 4.

Le Gouverneur Hervé JAMAR a donc décidé de prendre un nouvel arrêté de police qui est d'application depuis le samedi 18 septembre.

Cet arrêté insiste sur les règles de distanciation sociale et sur le port du masque qui redevient obligatoire pour toute personne âgée de 12 ans accomplis, et ce en plusieurs endroits (consultez les informations sur notre page facebook ou le site internet www.grace-hollogne.be).

Restez prudents et attentifs, l'ennemi invisible est manifestement toujours bien présent !

Votre dévoué,
Maurice MOTTARD,
*Bourgmestre*



# Sommaire


SOLIDARITÉ p. 3
*Mobilisation suite aux inondations*

PROPRETÉ PUBLIQUE p. 4
*Nouveau matériel pour nettoyer notre commune*

MOBILITÉ p. 4
*Conseil consultatif en mobilité*

PATRIMOINE RELIGIEUX p. 5
*Restauration à l'église de Hozémont*

POLITIQUE p. 6-7
*Rentrée politique*

URBANISME p. 8
*Construire, rénover, aménager… qui contacter ?*

LOGEMENTS p. 9
*Adhésion à l'agence immobilière sociale*

INFO p. 10
*Nouvelle modalité d'accès à l'administration*

LITTÉRATURE p. 10
*Le Zinnia pourpre d'A.-M. Mestré*

ÉVÈNEMENT p. 11
*Beau succès de Festiv'été*

SENIOR p. 12
*Sérénitas palace*



4e trimestre 2021 · numéro 87
Magazine communal de Grâce-Hollogne

**Editeur responsable :**
Maurice Mottard, Bourgmestre
Rue de l'Hôtel Communal 2
4460 Grâce-Hollogne

**Conception et réalisation :**
Administration communale de Grâce-Hollogne
Rue de l'Hôtel Communal 2
4460 Grâce-Hollogne
Tél. 04 224 53 13 · Fax 04 234 10 22
E-mail : info@grace-hollogne.be
Site : www.grace-hollogne.be

**Contact et coordination :** D. Davin

**Ont collaboré à cette édition :**
Mmes L. Arena, C. Basile, B. Bievliet, S. Ferard, C. Romano,
Mrs S. Kaspers, S. Napora, S. Nasello, F. Goffredo

**Graphisme et impression :**
AZ Print
Rue de l'informatique 6
B-4460 Grâce-Hollogne (Z.I.)
Tél. 04 364 00 30 · info@azprint.be
www.azprint.be

FSC www.fsc.org MIXTE Papier issu de sources responsables FSC® C013049


**Permanences organisées à l'initiative du Collège communal** — **Veuillez prendre rendez-vous au 04 224 53 74**

- Mairie de Grâce : les 2e et 4e mercredis du mois de 14 à 16 heures – Rue J. Heusdens 24
- Mairie de Hollogne : les 2e et 4e vendredis du mois, de 10 à 12 heures – Rue de l'Hôtel Communal 2
- Bureaux fermés

**OCTOBRE 2021**

| lu | ma | me | je | ve | sa | di |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |

**NOVEMBRE 2021**

| lu | ma | me | je | ve | sa | di |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | | | | | |

**DÉCEMBRE 2021**

| lu | ma | me | je | ve | sa | di |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | |

# Inondations : Grâce-Hollogne se mobilise

Suite aux inondations qui ont ravagé plus de 200 communes wallonnes, notre entité, qui a la chance d'avoir été fortement épargnée, s'est mobilisée afin d'apporter une aide aux sinistrés. Par décision du Collège communal, des **aides financières** ont été octroyées : 100.000 € versés à la Croix-Rouge de Belgique ainsi que 25.000 € destinés à l'acquisition d'un nouveau véhicule pour la Maison Croix-Rouge de Saint-Nicolas/Grâce-Hollogne.

En dates des 30 et 31 juillet, un **appel aux bénévoles** (citoyens et/ou personnel communal et du CPAS) a été réalisé afin de prêter main forte. Le car scolaire a été mis à disposition afin de les véhiculer. C'est donc près de 50 citoyens solidaires qui se sont rendus à Chaudfontaine le vendredi et à Vaux-sous-Chèvremont le samedi, munis de brouettes, raclettes, brosses de rue, râteaux et sacs poubelles afin d'aider, notamment, au nettoyage d'habitations privées, déblayage des inutilisables ou encore tri des dons alimentaires dans une ambiance conviviale qui a apporté un réconfort bienvenu aux sinistrés. Nous saluons à cette occasion le geste d'Angelo Sacheli (Boulangerie Le Beffroi, rue Paul Janson, 204) qui a généreusement offert les croissants et pains au chocolat du petit-déjeuner, ainsi que Laura Ortoni (Sandwicherie Mi Li, rue Paul Janson, 179) qui a sustenté les courageux travailleurs en fournissant les traditionnels sandwiches jambon-fromage du midi.

Afin de poursuivre leurs efforts, il a également été procédé à **l'engagement d'étudiants** en qualité de manœuvres pour travaux lourds à temps plein, et ce durant toute la durée du mois d'août 2021 en vue d'être affectés en renfort au service technique communal et permettre d'apporter une collaboration aux communes sinistrées. Au programme de leurs journées : nettoyage du parcours de golf de Chaudfontaine, du service technique communal et d'une école de Trooz ainsi qu'arrachage des invasives renouées du Japon aussi dangereuses pour la biodiversité que difficiles à éradiquer et qui profitent des situations de crues pour atteindre l'apogée de leur prolifération.

Divers points de **collecte** ont été mis en place dans les bâtiments communaux et d'autres en collaboration avec les associations locales. La Maison des Berlurons, le Foyer de Bierset, le Comité de quartier de Horion-Hozémont et le FC Torino ont mis à disposition leurs infrastructures afin de servir de points de dépôt. Notre service patrimoine s'est chargé de l'acheminement du matériel, des sièges bébés au percolateur, en passant par le matériel d'entretien et les couvertures, jusqu'à la ville de Verviers.

Le service de cohésion sociale a organisé, du 23 au 28 août, une récolte de **matériel scolaire** en coopération avec les magasins participants : Delhaize, Carrefour Market Wasseige, LeaderPrice, Intermarché et Zeeman. Celui-ci tombera à point en cette période de rentrée des classes.

La Maison des Berlurons a collecté un grand nombre de **jouets**. Notre service du patrimoine a donc vidé le véhicule de ses outils habituels pour le charger d'un contenu plutôt inattendu et l'acheminer au magasin Fox&Cie à Belle-Ile qui les stockera jusqu'au moment opportun, quand l'association Meeple solidaire rendra le sourire aux enfants en leur distribuant ces dons aux couleurs vives.

Le service des sports a passé les accords nécessaires afin de mettre à disposition du RSC Tilffois ses infrastructures sportives 2X/semaine. Les jeunes footballeurs dont le terrain était innondé ont, de la sorte, pu poursuivre leurs entrainements.

Nos amis à quatre pattes n'ont pas été oubliés puisque notre service du bien-être animal a, quant à lui, organisé une collecte de nourriture auprès des Tom&Co d'Hognoul et Jemeppe au profit des **animaux** impactés. Grâce, encore une fois, à la générosité des clients de l'enseigne qui achetaient un peu plus pour le déposer dans un caddy à l'entrée, ainsi que de l'enseigne elle-même qui a complété les dons par des palettes entières, ce n'est pas moins de 2 tonnes de nourriture qui ont été acheminées par le service social et le service du bien-être animal jusqu'à l'ASBL « Animal sans toi … t» à Faimes. En outre, ces services ont prêté leur concours à la SRPA de Liège à la recherche de familles d'accueil pour les petits compagnons des sinistrés.

Le CPAS et la SLGH ont mis en place une cellule d'aide à toutes les personnes sinistrées en général mais surtout à celles qui seront prochainement relogées dans les infrastructures de la SLGH.

Un état des lieux des besoins des ménages a été établi par la SLGH afin d'obtenir une « photo » la plus précise possible de la situation. A cet effet, le CPAS et le Service social ont établi une liste détaillée du matériel et du mobilier pouvant être mis à disposition des ménages. Le CPAS, la Régie des quartiers et SOS Dépannage se sont partagé les transports à assurer dans la commune et en dehors afin de soutenir les personnes qui sont dans l'incapacité de déménager du mobilier.

Une collaboration entre le CPAS et le Service Participation Citoyenne-Egalité des Chances a été mise en place afin de permettre la diffusion de « petites annonces – appels aux dons » via la page facebook et ce, dans le cadre de recherches précises de mobilier ou matériel divers.

Enfin, le CPAS a pris contact avec l'ONE afin d'envisager la possibilité de libérer quelques places dans les crèches communales pour les enfants dont les parents seraient sans solution.

C'est donc un incroyable élan de solidarité qui s'est exprimé à la suite de ce drame afin d'offrir aux plus impactés tout le réconfort qu'il pouvait être possible de leur apporter…

B.B.

## Enfin un meilleur coup de balai sur notre commune !

Notre service technique communal s'est tout récemment doté d'un nouvel outil et notre Administration se félicite de cette nouvelle acquisition.

Il s'agit d'une nouvelle balayeuse mais bien plus polyvalente que notre désuet camion-brosse âgé de 16 ans… que nous remercions néanmoins au passage pour ses années de service… puisqu'en sus de sa fonction classique de « balai de rue », elle est aussi utilisée pour le nettoyage des avaloirs – alors que celui-ci nécessitait systématiquement l'utilisation d'un camion-pompe en parallèle – et a même également servi pour le désherbage (ex. végétation au niveau du Golet). Notre nouvel engin dernier cri est en effet équipé non seulement des brosses classiques situées sous le camion, mais également d'une brosse supplémentaire au bout d'un bras articulé situé à l'avant de celui-ci.

Inutile dès lors d'interrompre le nettoyage pour l'utilisation d'un autre outil spécifique ou même de rebrousser chemin en raison de l'étroitesse du passage car la nouvelle balayeuse est non seulement plus petite et compacte (par ex. circulation aisée dans les rues étroites ou encore pour faire des manœuvres dans les cours d'école), tout en n'empêchant pas la présence d'un convoyeur aux côtés du chauffeur, mais elle dispose étonnamment d'une capacité de stockage supplémentaire de 250 kg par rapport à l'ancien camion-brosse.

Et enfin, pour le confort des oreilles (tant celles du chauffeur assis en cabine, que celles des riverains), la nouvelle balayeuse fournit une quantité de décibels bien inférieure à celle de son prédécesseur.

Les quelques 217.400 € investis ne manqueront dès lors pas d'être rapidement rentabilisés non seulement en raison du gain de temps conséquent, mais aussi grâce aux multiples possibilités et avantages offerts par ce nouvel outil.

C.B.

# MOBILITE

## Le Conseil consultatif en mobilité est opérationnel

Désignés en octobre 2020, les heureux élus n'avaient, en raison de la situation sanitaire, pas encore pu être réunis ! Mais, ne souhaitant plus attendre pour rencontrer les nouvelles têtes, le Président a convoqué une réunion virtuelle. C'est ainsi que le 22 juin dernier, les membres, particulièrement motivés, ont enfin pu entamer leurs travaux de participation citoyenne sur l'épineux thème qu'est la mobilité. Après un tour de table, les membres ont validé le règlement d'ordre intérieur et mesuré l'ampleur de leur tâche, une découverte qui n'a pas entamé leur volonté et leur dynamisme !

Cette première prise de contact présage d'une grande richesse d'échanges et de réflexions sur la manière de se déplacer sur notre territoire !

### VOICI LA COMPOSITION :

Président : Salvatore Falcone, échevin en charge de la mobilité

Membres : Fernand Antonioli (Hollogne), Michael Arvers (Bierset), Joëlle Boldrin (Horion-Hozémont), Ubaldo Ciriola (Hollogne), Fabian Dekeuster (Bierset), François Geraerts (Hollogne), Alain Glibert (Hollogne), Michel Leroy (Grâce), Didier Marquet (Hollogne), Alain Schaack (Horion-Hozémont), Alexandre Saintes (Horion-Hozémont), Gianni Tabbone (Grâce), Michel Taillard (Horion-Hozémont), Michael Wathieux (Grâce).

Nous leur souhaitons un excellent travail !

D.D.

Secrétaire :
Doris Davin, conseillère en mobilité
Tél. 04 224 53 13
doris.davin@grace-hollogne.be

# Une tour cachée sous les échafaudages… c'est parti pour plusieurs mois de restauration !

Cet été a débuté un vaste chantier de restauration de la tour et du clocher de l'église Saint Sauveur à Horion-Hozémont. L'église actuelle, bâtie sur un site occupé depuis le Haut Moyen Age, fut inaugurée en 1868. Elle fut, jusqu'en 2008, l'église-mère du plus ancien doyenné et concile de la Hesbaye, elle est aujourd'hui devenue le « Sanctuaire de l'Enfant Jésus de Prague » et attire régulièrement une foule de fidèles.

La tour et le clocher, de type néo-gothique, commençaient à montrer des signes de faiblesse : quelques éléments se détachaient dangereusement de la façade. C'est pourquoi la fabrique d'église entreprend une croisade en vue sa réfection…

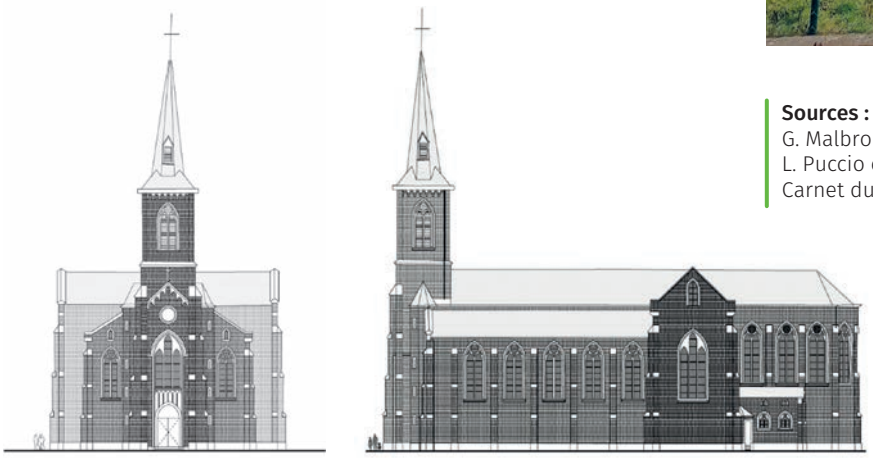
Le 2 août dernier, grâce à une intervention financière communale, pour un montant de 400.000 €, les travaux de rénovation ont pu être entamés et devraient durer environ 6 mois. Outre la mise en place de l'impressionnant échafaudage, ceux-ci comprennent :

- le déjointoyage, le sablage et le rejointoyage des parties en briques ;
- la réparation, le remplacement et la restauration des meneaux en tuffeau et des pierres calcaires ;
- la réalisation d'une nouvelle couverture du clocher en ardoises naturelles ;
- la réalisation de travaux ponctuels sur la charpente ;
- la restauration des abat-sons ;
- la restauration ponctuelle des menuiseries extérieures.

Les travaux sont réalisés sous l'œil attentif des agents de notre service communal du patrimoine et sous la conduite de l'architecte Stéphane Brassinne (bureau OBVIUS Architecture), expérimenté dans le domaine de la restauration de biens classés ou immeubles patrimoniaux tel que l'Abbaye de Flône, la Collégiale de Ciney, le Château Antoine de Jemeppe, l'Hôtel de Noisdans de Liège, ou la Chapelle Notre-Dame de Hal de Saint-Georges.

Notre conseiller en prévention Daniel Franck (SIPPT) veille à ce que la sécurité du chantier soit garantie.

D.D.



**Sources :**
G. Malbrouck, trésorier de la fabrique d'église
L. Puccio et CHGH, *Le patrimoine de Grâce-Hollogne*, Carnet du patrimoine n° 136, Namur, 2016

*Le Collège réuni dans la salle du Conseil communale le 16 septembre*

# Une rentrée politique sous de meilleures auspices… L'occasion de faire le point sur le remaniement des instances communales

Même si les gestes barrières restent essentiels, les efforts fournis pour vacciner une grande partie de la population produisent, enfin, leurs effets : le recul du virus COVID-19 a permis une rentrée 2021 bien plus sereine ! C'est ainsi qu'après de longs mois de réunions hebdomadaires par vidéo-conférence, le Collège communal a enfin pu se réunir en présentiel le jeudi 16 septembre dernier.

C'était une première pour les nouveaux échevins car c'est en effet un Collège communal remanié qui assure la gestion quotidienne de notre commune, depuis le 25 mars dernier.

Quant au Conseil communal, qui a également repris ses travaux en présence physique le 19 juillet dernier, au hall Wathelet, il est présidé, depuis le 29 avril, par la conseillère RCGH Vinciane PIRMOLIN.

Dans notre prochain trimestriel, nous ferons le point sur la composition du Conseil communal, du Conseil de l'Action sociale et de notre représentation à la Société du Logement (SLGH).

D.D.

Composition du Collège communal p.7 →

# Composition du Collège communal

## MAURICE MOTTARD
*Ensemble pour Grâce-Hollogne*

Bourgmestre

**Attributions** : Budget – Gestion du personnel – Affaires et développement économiques – Police / Sécurité.

## SANDRA BELHOCINE
*MR*

4e Echevin

**Attributions** : Finances – Cultes – Urbanisme – Logement – Aménagement du territoire – Informatisation des services.

## GEOFFREY CIMINO
*Ensemble pour Grâce-Hollogne*

1er Echevin

**Attributions** : Cohésion sociale – Relations avec les quartiers et associations – Jeunesse – Sports – Centres de vacances – Bien-être animal.

## DANIEL GIELEN
*Ensemble pour Grâce-Hollogne*

5e Echevin

**Attributions** : Population / Etat civil / Sépultures – Voiries – Parc et plantations.

## SALVATORE FALCONE
*ECOLO*

2e Echevin

**Attributions** : Patrimoine – Développement durable (dont Environnement, Agriculture, Gestion des déchets, Mobilité, Propreté publique) – Citoyenneté – Egalité des chances – Démocratie participative – Troisième âge.

## ANGELA QUARANTA
*Ensemble pour Grâce-Hollogne*

Présidente du CPAS

**Attributions** : Affaires sociales – Emploi et Maison de l'emploi.

## ANNIE CROMMELYNCK
*Ensemble pour Grâce-Hollogne*

3e Echevin

**Attributions** : Enseignement – Culture (bibliothèques) – Petite Enfance (crèches, Village des Benjamins)

## VINCIANE PIRMOLIN
*conseillère RCGH*

Présidente du Conseil communal

# Vous avez un projet de construction, d'aménagement, de transformation ?

Construire une maison, une annexe, un garage, une véranda, une piscine, un abri de jardin, un abri pour animaux, une serre de jardin…

Aménager vos extérieurs, planter une haie, abattre un arbre, poser une clôture, créer un accès carrossable, un car-port, une dalle ?

Transformer votre bien, modifier le toit, créer une porte, une fenêtre, abattre un mur, changer la couleur de votre crépi, peindre ou isoler la façade ?

La plupart de ces travaux nécessitent une demande préalable de permis d'urbanisme afin de garder un cadre de vie qualitatif pour tous.

L'Echevine de l'urbanisme et l'équipe du Département urbanisme du Service Technique communal de Grâce-Hollogne, vous accompagnent tout au long de la procédure ! Nous vous conseillons de prendre contact avec notre Département, dès la réflexion de votre projet.

Le Site Internet de l'Administration communale est mis à jour régulièrement. N'hésitez pas à le visiter !

S.F.

## BON À SAVOIR !

Les procédures et les délais varient en fonction :

- du projet : maison unifamiliale, lotissement, aménagements extérieurs, etc. ;
- de la localisation : du plan de secteur (zone agricole, zone d'habitat, zone d'espace vert, etc.) ;
- des caractéristiques de la parcelle : zone inondable, galerie souterraine, présence d'un cours d'eau, d'un site protégé, etc.
- de la procédure : avec ou sans architecte, enquête publique ou annonce de projet, etc.

## CONTACTS

L'Echevine de l'urbanisme et le Département urbanisme sont accessibles, sur rendez-vous, pour tout renseignement, par téléphone au secrétariat auprès de Nathalie Pirotte (04 231 48 80) du lundi au vendredi.

Sur site, rue des XVIII Bonniers, 90 à 4460 Grâce-Hollogne, aux horaires suivants :

- Sur rendez-vous : lundi et vendredi de 8 h 15 à 11 h 15 et de 14 h à 16 h 15 ;
- Sans rendez-vous : mercredi et jeudi de 8 h 15 à 11 h 15 et de 14 h à 16 h 15 et le mardi matin de 8 h 15 à 11 h 45.

**Sandra BELHOCINE**
*Echevine de l'Urbanisme*
sandrabelhocine.echevine@hotmail.com

**Sarah FERARD**
*Attachée spécifique*
04 229 95 34
sarah.ferard@grace-hollogne.be

**Marie CLOSON**
*Architecte – CATU*
04 231 48 74
marie.closon@grace-hollogne.be

**Christophe THIRY**
*Architecte – CATU*
04 231 48 68
travaux-thiry@grace-hollogne.be

# Vers une nouvelle dynamique de la politique du logement : la location solidaire désormais possible !

En sa séance du 1er juin 2021, le Conseil communal a décidé d'adhérer à l'Agence Immobilière Sociale « **Agilis – Location solidaire** ». Une concrétisation qui traduit la volonté de l'échevine Sandra Belhocine, de dynamiser la politique du logement sur le territoire.

*Précédemment, je mettais mon bien en location via une association de Promotion du Logement qui œuvre pour l'intégration sociale à travers l'habitat, mais dès que j'ai su que ma commune adhérait à une agence immobilière sociale, j'ai pris directement contact avec Agilis pour en savoir plus. Ce qui m'a décidée ? Je vous avoue que je ne rajeunis pas et que je suis seule : la proposition qui m'a été faite de prendre mon bien en gestion m'a donc ravie ! En effet, Agilis a dépêché son service technique sur place pour vérifier que mon appartement situé dans le quartier du Berleur était en état et en conformité (électricité, …) pour pouvoir accueillir des locataires. Pour moi, plus de tracas en ce qui concerne la gestion de ce logement, son entretien et les éventuels soucis à régler avec les locataires… j'espère que mon appartement pourra être mis en location dès le mois de septembre*, explique Paulette Collard, la première propriétaire de notre commune à mettre en gestion son bien via Agilis !

*Entre notre nouvelle Echevine du Logement et notre Bourgmestre, Madame Collard, première propriétaire mettant son bien en gestion via Agilis*

Par cette adhésion, l'ambition est d'offrir aux citoyens de Grâce-Hollogne une solution pragmatique :

Vous êtes propriétaire et vous souhaitez obtenir une assistance pour votre logement afin de :

- le mettre en location ;
- le faire rénover via « La Conciergerie » ;
- ne plus payer la taxe sur les immeubles bâtis inoccupés et / ou délabrés (dans certaines conditions) ?
- …

Vous êtes locataire et vous désirez être assisté dans la recherche d'un logement ?

Nous pouvons dorénavant vous aider !

Envie d'en savoir plus ?

Visitez notre site internet communal : www.grace-hollogne.be dans la rubrique Ma Commune > Logement > Cellule communale du Logement

**Ou contactez :**

- Concetta Romano,
  *responsable de la Cellule logement*
  logement@grace-hollogne.be
  Tél. 04 231 48 64
- Agilis – location solidaire
  info@agilis.immo
  Tél. 04 336 04 20

AGILIS
Agences de Gestion, d'Intendance et de Location Immobilière Solidaire
L'IMMOBILIERE PUBLIQUE
AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE
LA CONCIERGERIE

C.R.

# Nouvelles modalités d'accès à l'administration – mesures COVID

A l'heure où les mesures sanitaires semblent enfin – à quelques exceptions près – vouloir faire partie du passé et où nous pouvons progressivement réintégrer le schéma d'autrefois tout en demeurant vigilants, les 18 derniers mois ne peuvent cependant pas se balayer d'un revers de la main…

La réorganisation de nos services durant cette période particulière aura, en tout état de cause, permis de révéler une méthodologie par moment plus efficace et dont il nous a paru utile de conserver certains aspects.

Dès lors, depuis le 1er septembre 2021, la quasi-totalité de notre administration a repris son fonctionnement habituel, à l'exception des services suivants :

- **Population – Cartes d'identité belges – Etrangers – Police administrative – Etat civil**, qui ont continué à recevoir les citoyens uniquement sur rendez-vous préalablement fixé sur le site internet communal www.grace-hollogne.be ou par téléphone avec l'un de nos agents et ce, jusqu'au 30 septembre 2021. Puis, dès ce 1er octobre 2021, la prise de rendez-vous se limitera aux lundis, mercredis et vendredis ;
- Le service **Urbanisme**, qui continuera également à recevoir sur rendez-vous les lundis et vendredis.

Continuez à prendre soin de vous et de vos proches !

C.B.

## Littérature

# Roman contemporain
# Anne-Marie Mestré nous présente son nouvel ouvrage : le *Zinnia pourpre*

Passionnée par l'écriture depuis son plus jeune âge, c'est au moment de son départ à la pension qu'Anne-Marie a franchi le pas et s'est lancée dans l'écriture de son premier ouvrage : *Le croissant d'argent*, un roman historique publié en 2016 retraçant les aventures amoureuses d'un jeune officier de la Royal Navy durant la seconde guerre mondiale.

Dans le *Zinnia pourpre*, son deuxième livre, Anne-Marie s'attaque à différents thèmes sociétaux tels que le racisme, les inégalités, le réchauffement climatique ou encore la pollution. L'héroïne, Mylène Félegrin évoluera, petit à petit, pour abandonner, définitivement, son mode de vie. L'attentat terroriste, qui causa la mort de ses parents, allait être le déclencheur d'une nouvelle existence. Elle se « réveille » et prend conscience de « son obligation » d'aider les autres, de sauvegarder la planète, de défendre des valeurs comme le partage, l'amitié, le respect de l'être humain ou encore le respect de la nature.

C'est un roman contemporain avec une intrigue palpitante, une histoire d'amour qui détaille à merveille le parcours d'une femme sensible avec une force de caractère incroyable.

Pour notre auteure, l'être humain possède de multiples qualités qui, bien utilisées, permettent à chacun de trouver un équilibre parfait entre la vie professionnelle, familiale et sociale.

Pour l'avenir, Anne-Marie a toujours de nombreux projets d'écriture et notamment l'envie de nous faire découvrir de nouveaux personnages avec d'autres horizons.
Nous lui souhaitons bonne inspiration et bonne continuation pour la suite de sa carrière littéraire.

S.K.

**Aux éditions LE LIVRE EN PAPIER**

https://publier-un-livre.com/fr/catalogue-one/2145-le-zinnia-pourpre

# Le rire est le propre de l'Homme… et aussi de l'enfant

Cette année, notre service de la Culture et de la Jeunesse a organisé des activités itinérantes, à destination des familles et des jeunes, afin de redynamiser les contacts sociaux après une longue année d'abstinence événementielle.

Durant les vacances scolaires de juillet et août, dans les différents quartiers situés à Hollogne, à Bierset, à Horion, au Berleur et à Grâce, 5 journées dédiées au divertissement, ont fait le bonheur des petits et des grands. Haaaa ! Ce merveilleux son des rires et de la musique qui retentit et sonne, peut-être, la fin d'une morne période.

Des planches ont roulé, des poupées ont parlé, des cochonnets ont volé, des géants ont jonglé… grâce à « Local Bastard » pour l'initiation au Skateboard, au Théâtre à Matthî pour le spectacle de marionnettes, au club local CPGH pour la pétanque et Pré en Bulle pour la découverte de l'univers du cirque.

Des rires ont éclaté, des notes ont flotté, et des mains ont clappé pour applaudir les humoristes Didier Boclinville et Martin Charlier (Kiki l'innocent) ainsi que les différents groupes « Si ce soir » (Piano bar), Renato et Acoufun.

Des têtes ont hoché au rythme du son de DJ MPEG (Bracone).

Enfin, grâce notamment aux différentes associations qui n'ont pas manqué de prêter main forte à notre équipe en proposant BBQ, petite restauration et bar, (remercions donc les Scouts de Horion, la cafétéria de la piscine, le CPGH et la Maison des Berlurons), des litres de boissons et des kilos de victuailles ont été engloutis permettant aux participants de prendre des forces pour profiter au maximum de ces moments de détente.

L.A.

# Une autre vie commence à 60 ans!

On soupçonne à peine sa présence, dissimulée dans un écrin de verdure, et pourtant la Maison de repos Serenitas Palace abrite pas moins de 129 de nos aînés qui coulent des jours paisibles dans ce bâtiment ultramoderne érigé en 2019. Ceux-ci se répartissent sur 3 étages, tous munis de spacieuses terrasses avec vue plongeante sur les environs, derrière de larges baies vitrées qui apportent une luminosité exceptionnelle.

Chaque chambre d'une superficie de 18 m² comprend un lit médicalisé à hauteur variable, une table de chevet permettant d'insérer un frigo, une TV écran plat et des stores électriques. Elle est en plus pourvue de sanitaires personnels composés d'une douche italienne avec sol antidérapant, wc, lavabo et éclairage avec détecteur de mouvement. Toute l'infrastructure a été pensée avec le souci du maintien de l'autonomie et de l'ergonomie. Le résident est en outre libre d'y apporter sa touche personnelle en l'agrémentant de cadres photos, napperons, fleurs ou autres objets qui lui sont chers. Outre une procédure de nettoyage très stricte, toute l'équipe du personnel composée d'infirmières, aides-soignantes mais également d'éducatrices, logopèdes, kinés et ergothérapeutes met un point d'orgue à travailler sur le milieu de vie du résident en collaboration avec la famille pour rendre son espace de vie agréable afin qu'il se sente comme chez lui.

Chaque étage comporte en outre sa propre salle à manger climatisée où sont servis petits déjeuners continentaux (viennoiseries, salades de fruits ou œufs au bacon) et repas élaborés tant le soir que le midi. Aux côtés de ses 3 cuisinières, le chef cuistot rivalise d'imagination pour varier les menus même si le mardi est dévolu aux pâtes napées de sauce selon l'humeur du chef, le jeudi aux incontournables frites et le vendredi au poisson. Le dimanche, il ravira ses pensionnaires d'un roti Orloff ou d'un poulet rôti, de galettes de légumes ou de gratin dauphinois… Et chaque jour, un potage différent aux légumes de saison ainsi qu'un dessert le plus souvent maison… Il est même possible (moyennant réservation) pour la famille de partager le repas avec son aîné dans l'un des 3 restaurants. Et parfois, ce sont les résidents eux-mêmes qui s'y collent, en participant au cours de l'atelier culinaire hebdomadaire…

Hormis comparer leur dextérité au lancer de crêpes, les pensionnaires sont pris en charge le matin lors de séances de manucures, massage des mains, gym douce, bains thérapeutiques avec les équipes paramédicales dans une atmosphère tamisée et parfumée aux huiles essentielles. L'après-midi sont organisées des activités des plus diversifiées autour de jeux de société, quizz, karaoké, tricot, lecture ou encore cinéma agrémenté de savoureux pop-corn maison! Mais l'animation qui remporte tous les suffrages reste bien entendu le légendaire loto quine à l'issue duquel le gagnant se voit offrir bonbons et bains-douches…

La maison perchée sur les hauteurs abrite également une cafétéria où les résidents peuvent se retrouver entre eux ou avec leur famille autour de softs variés, bières et vins, déguster un morceau de tarte ou savourer l'été en dégustant au calme une coupe de glace sur l'une des nombreuses terrasses surplombant le jardin, au milieu des coqs, poules et autres animaux de ferme.

Un confortable salon de coiffure a été aménagé à l'étage inférieur où une coiffeuse professionnelle se rend tous les quinze jours afin de satisfaire toute envie de brushing, colorations, permanentes et autres chignons.

Chaque mois, le vicaire vient célébrer la messe à la plus grande satisfaction des nombreux fidèles et les anniversaires sont célébrés dans une joyeuse ambiance. Les décorations à thème sont changées mensuellement et la maison vit au rythme des fêtes des pères, des mères ou du muguet. Lorsque le temps le permet, on festoie autour d'un grand barbecue auquel les familles sont les bienvenues, ou l'on emmène, dès le mois d'octobre tous les résidents qui le souhaitent humer les saveurs sucrées dont regorge la foire de Liège. Le coin est en outre fort bien desservi par les transports en commun et se situe à 2 minutes à pied, d'une petite supérette.

La maison étudie toutes les possibilités d'être proche de son quartier et de ses acteurs. Elle ouvre ses portes pour accueillir des événements culturels, des producteurs, des associations Gracieuses-Hollognoises ou des artistes locaux. Contactez, la Directrice, Maïlys Giambusso, si vous souhaitez contribuer à cette dynamique.

Selon Maïlys Giambusso : *Séjourner en maison de repos, c'est s'y sentir bien ; comme chez vous et à votre rythme. C'est dans cet esprit que nous accueillons et encadrons nos résidents.*

B.B.

**Résidence Serenitas Palace**

Rue Edouard Remouchamps, 51
Tél. 04 229 45 40
https://serenitaspalace.wixsite.com/my-site